

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «15» июня 2021 г. (протокол № 7)

1. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/04/01-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки деятельности Мастерова Ильи Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по Отчету об оценке от 30.11.2020 № 35/2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ

"Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 33/2021 от «14» мая 2021 г.) изложенные в решении Президента «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/04/01-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке 30.11.2020 № 35/2020 нарушений, указанных в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/04/01-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями.

Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/04/03-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Мастерова Илью Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по Отчету об оценке от 09.03.2021 № 03/2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

"Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных

нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 37/2021 от «14» мая 2021 г.) изложенные в решении Президента № 16/04/03-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке от 09.03.2021 № 03/2021. С приложениями, указанных в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/04/03-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями.

Слушали: решения Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки деятельности Мастерова Ильи Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по Отчету об оценке от 20.04.2021 № 06/2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

"Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 49/2021 от «31» мая 2021 г.) изложенные в решении Президента № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке от 20.04.2021 № 06/2021 нарушений, указанных в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. с приложениями.

В соответствии с п. 41 Приказа № 718 Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., п. 41 Приказа № 718, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая

организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1) объединить дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мастерова Ильи Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по решениям Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г., 16/04/03-21 от 16.04.2021 г., № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. по Отчетам №№ от 09.03.2021 № 03/2021, от 04.12.2020 № 78-12/2020, от 20.04.2021 № 06/2021 с приложениями;

2) прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решениям Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г., 16/04/03-21 от 16.04.2021 г., № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. по Отчетам №№ от 09.03.2021 № 03/2021, от 04.12.2020 № 78-12/2020, от 20.04.2021 № 06/2021 с приложениями.

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/04/02-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Вахитовой Натальи Валерьевны (реестровый № 658 от «03» мая 2012 г.) по Отчету об оценке от 04.12.2020 № 78-12/2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

"Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 35/2021 от «14» мая 2021 г.) изложенные в решении Президента № 16/04/02-21 от «16» апреля 2021 г. факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке от 04.12.2020 № 78-12/2020 с приложениями нарушений, указанных в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/04/02-21 от «16» апреля 2021 г. с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

№ 16/04/02-21 от «16» апреля 2021 г. на действия Вахитовой Натальи Валерьевны (реестровый № 658 от «03» мая 2012 г.) по Отчету об оценке от 04.12.2020 № 78-12/2020.

3. Слушали: жалобу Управления Федеральной службы судебных приставов по республике Крым исх. от «12» апреля 2021 г. № 82914/21/19119 (вх. от «19» апреля 2021 г. № 19/04/21-2) с приложениями на действия Исламова Дамира Рафаиловича (реестровый № 2768 от «17» февраля 2020 г.) по Отчету об оценке арестованного имущества № 115/20 от 17.12.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

"Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 38/2021 от «14» мая 2021 г.) изложенные в жалобе Управления Федеральной службы судебных приставов по республике Крым исх. от «12» апреля 2021 г. № 82914/21/19119 (вх. от «19» апреля 2021 г. № 19/04/21-2) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке арестованного имущества № 115/20 от 17.12.2020 нарушений, указанных в жалобе Управления Федеральной службы судебных приставов по республике Крым исх. от «12» апреля 2021 г. № 82914/21/19119 (вх. от «19» апреля 2021 г. № 19/04/21-2) с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Управления Федеральной службы судебных приставов по республике Крым исх. от «12» апреля 2021 г. № 82914/21/19119 (вх. от «19» апреля 2021 г. № 19/04/21-2) на действия Исламова Дамира Рафаиловича (реестровый № 2768 от «17» февраля 2020 г.) по Отчету об оценке арестованного имущества № 115/20 от 17.12.2020.

4. Слушали: дело о нарушении Канаевой Натальей Юрьевной (реестровый № 1827 от 30.10.2015) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов

и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/1827 - 21 от «31» мая 2021 г) Канаевой Натальи Юрьевны (реестровый № 1827 от 30.10.2015) были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2020 г. – 8000 рублей;
- Отсутствие отчётности за 3 квартал 2018 г. - 4 квартал 2020 г.;
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

По состоянию на 23.04.2021 г. Канаевой Натальей Юрьевной (реестровый № 1827 от 30.10.2015) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Канаевой Натальи Юрьевны (реестровый № 1827 от 30.10.2015) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 14.07.2021 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2020 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчётности за 3 квартал 2018 г. - 4 квартал 2020 г.;
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

5. Слушали: дело о нарушении Саяпиной Юлией Андреевной (реестровый № 2196 от «01» декабря 2016 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

02.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Саяпиной Юлии Андреевны (реестровый № 2196 от «01» декабря 2016 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 15.06.2021 г. Саяпиной Юлией Андреевной (реестровый № 2196 от «01» декабря 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением

«О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

8. Слушали: дело о нарушении Тахаутдиновой Еленой Ильиничной (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

04.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Тахаутдиновой Елены Ильиничны (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 15.06.2021 г. Тахаутдиновой Еленой Ильиничной (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

9. Слушали: дело о нарушении Алтуховой Натальей Вадимовной (реестровый № 2064 от «08» июля 2016 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

04.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Алтуховой Натальи Вадимовны (реестровый № 2064 от «08» июля 2016 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 15.06.2021 г. Алтуховой Натальей Вадимовной (реестровый № 2064 от «08» июля 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

10. Слушали: дело о нарушении Новошиновой Анной Владимировной (реестровый № 2746 от «12» декабря 2019 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

04.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Новошиновой Анны Владимировны (реестровый № 2746 от «12» декабря 2019 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 15.06.2021 г. Новошиновой Анной Владимировной (реестровый № 2746 от «12» декабря 2019 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

11. Слушали: дело о нарушении Копыловым Алексеем Сергеевичем (реестровый № 2747 от «20» декабря 2019 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

04.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Копылова Алексея Сергеевича (реестровый № 2747 от «20» декабря 2019 г.)

обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 15.06.2021 г. Копыловым Алексеем Сергеевичем (реестровый № 2747 от «20» декабря 2019 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.